

VADEMECUM MANUTENZIONE ORDINARIA RIFUGIO GIAF IN CARICO AL GESTORE

MANUTENZIONE ORDINARIA E OBBLIGHI IN CAPO AL GESTORE AD INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO:

	MANUTENZIONE	DESCRIZIONE	CADENZA
1	TINTEGGIATURA	Tinteggiatura interna esterna al rifugio di tutte le pareti e soffitti intonacati.	All'occorrenza - interni minimo biennale
2	CAMINI E CANNE FUMARIE	Pulizia camini e canne fumarie e verifica efficienza	Annuale
3	TETTO E GRONDAIE	Pulizia grondaie e controllo dello stato conservativo del manto in lamiera, grondaie, torrette camini. Eventuale scarico neve durante l'inverno se necessario.	Minimo annuale, all'occorrenza
4	IMPIANTO IDRICO	Carico e scarico impianto idrico, controllo acquedotto.	Minimo annuale, all'occorrenza
6	IMPIANTO RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA	Controllo costante e mantenimento in efficienza delle caldaie, termocucina e stufa a legna.	Minimo annuale, come da libretto all'occorrenza
7	IMPIANTO FOGNARIO	Pulizia impianto di scarico	Minimo annuale, all'occorrenza
8	PANNELLI FOTOVOLTAICI	Manutenzione pannelli fotovoltaici, messa in sicurezza batterie alla chiusura invernale	Minimo annuale, all'occorrenza
9	TURBINA	Pulizia griglie e controllo costante impianto turbina Rio Giaf. Cambio ugelli usurati	Durante tutto l'anno, controllo ad ogni pioggia intensa.
10	GENERATORE ELETTRICO	Manutenzione gruppo elettrogeno	Come da libretto
11	AREA CIRCOSTANTE AL RIFUGIO	Sfalcio e mantenimento a prato delle aree circostanti al rifugio indicate in mappa (minimo 2 sfalci l'anno), comprese le scarpate sopra e sotto all'ultima rampa della strada che porta al rifugio onde evitare ricrescita di vegetazione. Prima della chiusura invernale le panche ed i tavoli esterni devono essere il più possibile accatastati e messi al riparo; le coperture leggere rimovibili (teli, ombrelloni, lamiere,...) devono essere smontati e riposti al riparo.	Sfalcio minimo 2 volte l'anno, e almeno entro una volta entro la prima domenica di agosto
12	STRADA	Pulizia canalette strada sterrata di accesso da Forni di Sopra, da effettuarsi durante tutto l'anno. La strada deve essere mantenuta libera da eventuali schianti di piante.	Durante tutto l'anno, controllo ad ogni pioggia intensa.

13	SENTIERI E VIE DI ACCESSO AL RIFUGIO	Cura e manutenzione dei principali sentieri di collegamento al rifugio, che comprende: la cura ed il mantenimento in efficienza dei passaggi dei corsi d'acqua, lo sfalcio e il taglio di ricrescite di vegetazione di ogni tipo sul sentiero, la rimozione di pietrame o schianti di alberi. Il gestore dovrà inoltre collaborare attivamente coi manutentori del Parco Dolomiti Friulane e col CAI segnalando criticità di qualunque tipologia che si presentano lungo i sentieri collegati direttamente e indirettamente al Rifugio, raccogliendo eventuali segnalazioni da parte degli escursionisti. Numeri segnava CAI: – Anello di Bianchi – 341 (Passo Mauria) – 346 (Forni di Sopra)	All'occorrenza, controllo primaverile
14	PERTINENZE DEL RIFUGIO	Manutenzione ordinaria e controllo costante	Durante tutto l'anno

11. Area circostante al rifugio da mantenere a prato.

