

AFFIDAMENTO DEL RIFUGIO GIAF

- ♦ **Rifugio Giau:** Edificio con 3 piani fuori terra comprende al piano terra Magazzino, Bar, sala da pranzo, Cucina e servizi igienici; al primo piano: 4 Camere Ospiti, 4 bagni Ospiti, una camera gestore, un bagno gestore, Corridoio; Piano sottotetto: 2 camere ospiti, una soffitta, un ripostiglio.
- ♦ **Stallone/bivacco invernale:** Edificio con 2 piani fuori terra comprendente al piano terra uno spazio per deposito e al piano sottotetto il bivacco invernale. L'edificio comprende anche un piccolo alloggio per il pastore.
- ♦ **Casetta:** Edificio con 2 piani fuori terra comprendente al piano terra un vano uso sala, un disimpegno e un bagno e al piano sottotetto due stanze.
- ♦ **Chiesetta**
- ♦ **Deposito e ripostiglio attrezzi.**
- ♦ **Baracca gruppo elettrogeno.**
- ♦ **Giardino esterno.**

L'azienda viene consegnata nelle seguenti condizioni di manutenzione e conservazione:

1. Rifugio Giau:

Condizione strutture: buone

Condizione impianto elettrico: a norma L. 46 / 1990

Condizione impianto di riscaldamento: con **termocucina** a legna e **caldaia a gas** collegata ai termosifoni e due stufe a legna.

Condizioni impianto idrico sanitario: buone

Condizioni impianto di scarico: buone.

Condizione impianto esalazione fumi: buone.

Condizione impianto antincendio: 5 estintori.

Condizione manto esterno: Manto di copertura in lamiera preverniciata in buone condizioni, grondaie e discendenti in lamiera preverniciata in buone condizioni, intonaco esterno grezzo e parti rivestite in legno in buone condizioni, oscuri in legno in buone condizioni.

Condizioni finiture interne:

Ingresso: pavimento in ceramica ammalorato, pareti intonacate e tinteggiate, soffitti intonacati e tinteggiati in buone condizioni di conservazione; Infissi in legno con vetrocamera in buone condizioni, infissi interni in legno in buone condizioni.

Cucina: pavimento in ceramica, pareti in parte rivestite in piastrelle e in parte intonacate e tinteggiate, soffitti intonacati e tinteggiati tutto in buone condizioni di conservazione; infissi in legno interni e esterni in buone condizioni.

Sala da pranzo e Bar: pavimenti in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate (parzialmente interessate da dipinti murali), in parte rivestite in legno, soffitti intonacati e tinteggiati tutto in buone condizioni di conservazione; infissi in legno eterni ed interni in buone condizioni di conservazione.

Servizi igienici interni e esterni: pavimento in ceramica, pareti in parte rivestiti con piastrelle, il rimanente intonacato e tinteggiato, soffitti intonacati e tinteggiati tutto in buone condizioni di conservazione, sanitari in buono stato di conservazione e così anche gli infissi interni e esterni.

Vano scale: pareti intonacate e tinteggiate, scale in legno dotate di corrimano in legno in sufficienti condizioni di conservazione.

Corridoio primo piano: pavimento in legno, pareti intonacate e tinteggiate soffitto in legno, infissi esterni in vetrocamera e interni tutto in buone condizioni tranne la porta d'entrata nel corridoio che risulta in sufficiente stato di conservazione.

Camere ospiti: (parte nuova) pavimenti in legno, pareti tinteggiate e intonacate, soffitti in legno, infissi esterni in vetrocamera e interni tutto in buone condizioni di conservazione se non per la necessità di rinfrescare la tinteggiatura; (parte vecchia) pavimenti in legno, pareti e soffitti tinteggiati e imbiancati, infissi esterni in vetrocamera e interni tutto in buone condizioni di conservazione, tranne la porta della camera da 12 che risulta in sufficienti condizioni e la necessità di rinfrescare la tinteggiatura.

Camera gestore: pavimento in legno, pareti e soffitto intonacati e tinteggiati, infissi esterni in vetrocamera tutto in buone condizioni di conservazione, porta interna in sufficienti condizioni e necessità di rinfrescare la tinteggiatura.

Bagni ospiti pavimenti in ceramica, pareti in parte rivestiti in piastrelle e in parte intonacate e tinteggiate soffitti in legno, infissi esterni in vetrocamera e interni il tutto in buone condizioni di conservazione; sanitari e docce in buone condizioni di conservazione e funzionamento.

Bagno gestore pavimento in ceramica, pareti in parte rivestite in piastrelle, soffitto e parte delle pareti intonacate e tinteggiate il tutto in buone condizioni di conservazione con necessità di rinfrescare la tinteggiatura; sanitari e docce in buone condizioni di conservazione e funzionamento.

Camere ospiti piano sottotetto: pavimenti in legno, pareti intonacate e tinteggiate, soffitto sottotetto in legno in sufficienti condizioni di conservazione; infissi esterni in vetrocamera in buone condizioni di conservazione.

Soffitta: pavimento in legno, pareti in mattoni o rivestite in legno, infissi esterni in vetrocamera il tutto in sufficienti condizioni di conservazione.

Ripostiglio: locale in sufficienti condizioni di conservazione.

2. **Bivacco invernale:** Locale con sufficienti condizioni di conservazione.
3. **Casetta:** Locale con buone condizioni di conservazione.
4. **Deposito:** Locale con buone condizioni di conservazione.
5. **Baracca gruppo elettrogeno:** Locale con sufficienti condizioni di conservazione.
6. **Giardino esterno e relativi arredi:** buono stato di conservazione.
7. **Pertinenze Rifugio:** grigliato in legno trattato alto 2,50 m. e lungo 4 m. con apposito portafiori riparato, allestito per mascherare l'entrata al reparto lavapiatti del Rifugio, staccionata in legno lungo il lato est del Rifugio e lungo la rampa di accesso allo stesso, bacheca, tettoie.

Alla data del settembre 2025 l'inventario delle attrezzature ed arredi è il seguente:

PIANO TERRA:

INGRESSO

N° 1 tavolo in pino massiccio (dimensioni 70 X 70 – h. 70 *)

N° 1 scaffalatura angolare portascarpe

N° 1 appendiabiti

SCALE

decorate con mappe e attrezzatura da montagna d'epoca

N° 2 plafoniere

MAGAZZINO PIANO TERRA:

Caldiaia murale;

SALA RISTORANTE BAR:

N ° 1 angolo bar in noce composto da un pezzo unico che comprende un banco bar, uno scaffale posteriore ad angolo, un armadietto inserito nello scaffale e un lavandino in rame, il tutto in ottime finiture.

N° 1 frigo bibite

N ° 3 plafoniere

N ° 18 quadri con foto d'epoca.

N° 3 pannelli in metallo mostra “Cridola e Monfalconi una storia infinita”

N° 5 murales alle pareti.

N° 1 Credenza in pino modello Cortina (dimensioni h. 190 larghezza 115 profondità 30 *)

N° 2 scagnetti.

N° 4 tavoli in pino massiccio (dimensioni 200 X 85 – h. 70 *)

N° 4 tavoli in pino massiccio (dimensioni 85 X 85 – h: 70 *)

N°1 tavolo in pino massiccio (dimensioni 70 X 70 – h. 70 *)

N° 1 tavolo in pino massiccio (dimensioni 70 X 120 – h. 70 *)

N° 1 scaffale in pino massiccio (dimensioni 55 X 60 – h. 140*)

N° 15 sedie di tipo Moena.

N° 3 sgabelli bar.

N° 1 vetrina

N° 1 libreria

N° 1 frigorifero “Forcar”

N° 1 stufa a legna color bordeaux e nero

N° 6 panche con schienale da 200 *

N° 2 panche con schienale da 150 *

Locale “ Fogolar “ con una cappa, due plafoniere, 4 m. di catena, un supporto per la legna in ferro battuto un giro panca.

SERVIZI IGIENICI:

N° 2 servizi con lavandino, specchio e water.

N° 1 servizio con lavandino con specchio e turca.

N° 1 lavandino nel corridoio.

N° 1 doccia.
N° 1 lavatrice.

CUCINA:

N° 1 Frigo elettrico
N° 1 tavolo in acciaio con due cassetti (dimensioni 220 X 80 – h. 80 *)
N° 1 lavello in acciaio a due vasche
N° 1 quadro generale luce
N° 1 armadio in acciaio a due ante scorrevoli (dimensioni 150 X 60 – h.85 *)
N° 1 termocucina modello “Boschi” con pompa per il riscaldamento (dimensioni 60 X 100 – h. 85 *)
N° 1 boiler da 200l collegato con la termocucina
N° 1 boiler da 100l elettrico.
N° 1 cappa aspirafumi marca Zanussi.
N° 1 cucina composta da 6 fuochi a gas, una piastra grande, un forno “Rational SCC61WE” a gas;
N° 1 friggitrice/cuocipasta;
N° 1 lavastoviglie

BATTERIA DA CUCINA E PIATTI (l’elenco è indicativo e deve essere verificato e corretto):

N° 76 cucchiari
N° 100 coltelli
N° 100 forchette
N° 9 portagrisini
N° 100 bicchieri di varie misure e 100 da vino
N° 22 bicchieri punch o tè
N° 8 caraffe a collo lungo da ½ l.
N° 10 caraffe a collo lungo da ¼ l.
N° 8 caraffe a collo lungo da 1 l.
N° 3 caraffe di plastica per colazione
N° 7 Brocche da ½ l.
N° 5 Brocche da 1 l.
N° 50 tazze per colazione di diverse misure (7 tipi diversi)
N° 2 moke grandi da 12 persone
N° 1 moka da 6 persone
N° 1 moka da 3 persone
N° 40 tazzine da caffè
N° 16 tazze da cappuccino
N° 50 piattini da caffè
N° 30 piattini da cappuccino
N° 2 termos da 1 l. (impresentabili)
N° 2 gratta formaggio
N° 2 cola paste a rete
N° 5 bricchi piccoli per il latte
N° 1 colino
N° 11 cestini in vimini per il pane
N° 2 cavatappi
N° 6 coltelli grandi da cucina di cui 1 a sega
N° 1 coltelli da macellaio
N° 1 spatole

N° 16 mestoli e spatole in legno
N° 1 coltello in legno per polenta
N° 4 taglieri in legno
N° 1 pentole in acciaio alte 17 cm e con diametro 20 cm.
N° 1 pentole in alluminio alte 16.5 cm e con diametro 18 cm.
N° 1 imbuto
N° 2 pinze per spaghetti
N° 17 mestoli in acciaio di varie misure
N° 3 palette e cazzuole in acciaio di varie misure
N° 3 fruste in acciaio
N° 2 mestoli in legno per polenta
N° 6 piatti piani in ceramica grandi
N° 2 piatti da portata
N° 43 piatti piani in ceramica spessa bianca
N° 53 piatti fondi in ceramica spessa bianca
N° 59 piatti piccoli in ceramica spessa bianca
N° 10 cocottes
N° 10 bacinelle in vetro di varie misure
N° 2 colapasta piccoli (da buttare)
N° 10 placche da forno piccole (5 da buttare)
N° 1 pentola in alluminio senza coperchio (dimensioni Diametro 40 h. 35*)
N° 1 pentola in alluminio con coperchio (dimensioni diametro 45 h. 28 *)
N° 1 pentola in alluminio con coperchio (dimensioni diametro 40 h. 36 *)
N° 1 pentola in alluminio con coperchio (dimensioni diametro 39 h. 36 *)
N° 1 pentola in alluminio (dimensioni diametro 40 h. 16 *)
N° 1 pentola in alluminio (dimensioni diametro 39 h. 14 *)
N° 1 pentola in alluminio (dimensioni diametro 28 h. 25 *)
N° 1 pentola con manico (dimensioni diametro 37 h. 7 *)
N° 10 padelle piccole con manico (da eliminare)
N° 5 padelle basse in alluminio (teglie)
N° 3 forchettoni
N° 1 pelapatate
N° 11 vassoi
N° 1 apriscatole
N° 1 schiaccianoci
N° 1 scagliaformaggio
N° 3 tortiere tonde
N° 3 tortiere rettangolari
N° 1 sbucciamiele
N° 1 tagliere di teflon
N° 1 pirofila ceramica
N° 1 asciuga verdure

GIARDINO ESTERNO E PERTINENZE DEL RIFUGIO:

Panche e tavole in legno massiccio per circa 120 posti a sedere (N° 19 gruppi picnic, N° 2 gruppi picnic grandi)
N° 1 trogolo in cemento con lavabiancheria completo di rivestimento in legno e tettoia a due falde sempre in legno

N° 1 tavolo inox con 3 bidoni in inox
N° 1 lavandino inox
N° 1 scaffalatura inox
N°1 cassetta portapacchi di emergenza in acciaio posizionata sulla parete ovest del rifugio presso l'ingresso alla cucina con 45 sacchi di emergenza.
N° 1 asta portabandiera
N° 1 casetta ricoperta da scandole attaccata al lato nord del Rifugio per coprire le derivazioni del Gas.
N° 1 Allestimento di un parco giochi in legno, composto da due altalene, due cavalli a molla, una casetta in tronchi massicci e un dondolo, un grigliato in legno trattato alto 2,50 m. e lungo 4 m. con apposito portafiori riparato, allestito per mascherare l'entrata al reparto lavapiatti del Rifugio.
N° 1 staccionata in legno lungo il lato est del Rifugio e lungo la rampa di accesso allo stesso
N° 1 bombolone per GPL da 3000 litri interrato lato nord del rifugio
N° 1 bacheca grande.
N° 6 panche senza schienale
N° 2 fioriere in legno
N° 1 tettoia tavoli

BAGNO ESTERNO

N° 1 turca
N° 1 sgabello
N° 1 lavandino
N° 1 specchio

PRIMO PIANO:

CAMERA "SCODAVACCCA"

N° 3 letti a castello in abete (dimensioni 90 X 200 h. 140 *), di buona finitura, con materasso, coprimaterasso, cuscino.
N° 1 Attaccapanni in plastica bianco
N° 1 sedia vecchia
N° 12 coperte
N° 1 plafoniera in vetro
N° 2 scalette in legno
N° 1 armadio 50x100x160

CAMERA "CAMPUROS"

N° 5 letti a castello in abete (dimensioni 90 X 200 h. 140 *), di buona finitura con materasso, coprimaterasso e cuscino
N° 20 coperte
N° 4 scalette in legno
N° 5 sedie vecchie in legno
N° 5 mensole in legno
N° 1 plafoniera in vetro
N° 10 cuscini

CAMERA "URTISIEL"

N° 5 letti in abete (avuti da Don Marco), (dimensioni 200 X 85 h. 130 *), completi di cuscino materasso e coprimaterasso

N° 4 scalette

N° 24 coperte

N° 2 sedie in legno vecchie

N° 1 plafoniera

N° 1 armadio in abete di buone finiture (dimensione 100 X 60 h. 190 *)

N° 1 comodino

CAMERA “GIRARIFI”

N° 2 letto a castello in abete, (dimensione 90 X 200 h. 140 *), di buona finitura completi di materasso, cuscino e coprimaterasso

N° 4 coperte

N° 1 sedia vecchia

N° 1 plafoniera

CAMERA GESTORE:

N° 2 comodini in legno con pianale in marmo

N° 1 cassetiera

N° 1 armadio in formica con 2 cassetti mancanti

N° 1 letto matrimoniale (solo rete e materasso)

N° 1 materasso

N° 1 specchio

N° 1 plafoniera

BAGNO GESTORE:

N° 1 specchio

N° 1 Water

N° 1 doccia con box in plastica

N° 1 lavandino (incrinato)

BAGNO N° 1:

N° 1 lavandino

N° 1 Bidet

N° 1 water

N° 1 specchio

N° 1 plafoniera

N° 1 doccia con box in plastica

N° 1 gettoniera

N° 1 porta asciugamani

N° 1 porta rotolo

BAGNO N° 2:

N° 1 lavandino

N° 1 water

N° 1 Doccia con box in plastica

N° 1 Specchio

N° 1 comodino

N° 1 porta asciugamani
N° 1 porta rotolo
N° 1 plafoniera

BAGNO N° 3:

N° 1 specchio
N° 1 plafoniera
N° 1 lavandino
N° 1 water
N° 1 porta asciugamani
N° 1 porta rotolo

BAGNI N° 4:

N° 1 plafoniera
N° 1 water
N° 1 lavandino
N° 1 specchio
N° 1 porta asciugamani
N° 1 porta rotolo
N° 1 sgabello

CORRIDOIO:

N° 4 plafoniere
N° 1 armadio con specchio
N° 1 armadio a muro contenente:
N° 30 pezzi copriletti singoli
N° 30 coprimaterassi singoli
N° 28 lenzuola complete letto singolo

VANO SCALE:

N° 2 plafoniere in vetro
N° 1 cartine

SOFFITTA:

CAMERA “PECOLI”

N° 2 letto singolo in legno con materasso, coprimaterasso, rete, coperte e cuscino.
N° 1 sedia in legno vecchia
N° 6 coperte
N° 1 plafoniera

CAMERA “CLAP SAVON”

N° 5 sedie vecchie in legno
N° 7 letti a castello in legno fatti su misura (dimensioni 200 X 100 h. 130 *) con materasso in gommapiuma fatto su misura e cuscino
N° 3 scalette in legno
N° 1 scaletta in ferro
N° 1 cassettera

N° 1 appendi abiti in plastica
N° 2 plafoniere
N° 30 coperte

CAMERA “CRIDOLA”

N° 2 letti con materasso, coprimaterasso, coperte, e cuscino.

N° 1 mensola

N° 1 sedia vecchia

N° 1 appendi abiti in plastica

N° 1 plafoniera

(da qui si accede a RIPOSTIGLIO SOFFITTA: sottotetto con materiale vario)

SOFFITTA:

N° 3 lavandini nuovi da montare corredati di rubinetteria

N° 20 coperte di riserva

N° 1 armadio in legno con cassetto

N° 1 attaccapanni

N° 1 cassapanca in legno

N° 1 botte in vetroresina per la raccolta dell’acqua di l. 1000.

N° 1 pelapatate

Materiale vario (vasi, piatti, ecc da buttare)

BARACCA ADIACENTE AL RIFUGIO ADOPERATA COME LEGNAIA E RIMESSA ATTREZZI corredata di 5 scaffali

BARACCA RICOVERO GRUPPO ELETTROGENO

N° 1 gruppo elettrogeno marca “VISA”

STALLONE - BIVACCO INVERNALE

Casetta dislocata al di sotto del Rifugio e adoperata come bivacco d’emergenza nel periodo invernale.

L’immobile è in cattivo stato di conservazione, comunque può ospitare 12 persone sia nel reparto giorno che nel reparto notte.

BAITA “CAMERIERI”

PIANO TERRA

Cucina:

N° 1 cucina a parete corredata di lavello

N° 1 freezer a pozzetto

N° 1 stufa “spolert”

N° 1 giropanca in pino

N° 3 sedie in pino

N° 1 tavolo in pino

N° 1 caldaia

N° 1 specchio

Magazzino:

N° 5 mensole

N° 1 freezer

N° 2 appendi abiti

Bagno:

N° 1 armadietto da parete

N° 1 sgabello

N° 1 water

N° 1 bidet

N° 1 doccia con box

N° 1 lavandino

N° 1 specchio

N° 2 porta rotolo

N° 2 porta asciugamano

PRIMO PIANO

Camera a destra (salendo):

N° 1 letto a castello in pino corredato di scaletta in pino completo di materassi, guanciali, coperte

N° 1 letto singolo in pino completo di materasso, guanciaie, coperte

N° 1 armadio a 3 ante in pino

N° 1 appendi abiti

Camera a sinistra (salendo):

N° 1 letto a castello in pino corredato di scaletta in pino completo di materassi, guanciali, coperte

N° 1 letto singolo in pino completo di materasso, guanciaie, coperte

N° 1 armadio a 3 ante in pino

N° 1 appendi abiti

Corridoio

N° 2 mensole in pino

N° 1 sedia in pino

N° 1 sgabello in pino

N° 2 appendi abiti

(* le misure si intendono in cm)

ESTINTORI COME DA PIANO ANTINCENDIO