

## **1. Immobili e infrastrutture**

Le strutture del rifugio e le relative pertinenze si trovano in buono stato e non ci sono criticità tali da impedire l'ordinaria apertura e gestione del rifugio. La Sezione ha ricevuto un contributo per la sostituzione delle piastrelle nella zona di ingresso e bar e non sono previsti nel breve altri interventi sulla struttura. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria saranno gestiti dalla Sezione o dal Comune di Forni di Sopra, proprietario dell'immobile o, eventualmente, dal Parco Dolomiti Friulane nel caso dei sentieri. In ogni caso le modalità e le tempistiche dipenderanno dal singolo caso. Le manutenzioni ordinarie riportate nel vademecum allegato alla bozza di contratto sono interamente a carico del gestore, compresi i materiali, attrezzature e le eventuali ditte incaricate. Per quanto riguarda altri obblighi (gestione rifiuti, assicurazioni, tariffari, gestione del personale, trasferimento di residenza, etc) si rimanda a quanto riportato nella bozza di contratto, ai regolamenti comunali, alle normative nazionali e regionali e ai regolamenti CAI. La casetta può essere utilizzata in base alle esigenze di gestione anche per ospitare il personale. L'inventario del materiale presente viene messo a disposizione: eventuali sostituzioni, riparazioni o eliminazioni del materiale riportato in tale elenco saranno concordate con la Sezione e l'inventario sarà aggiornato al momento della chiusura del contratto. La strada di accesso è interamente percorribile con fuoristrada secondo i limiti indicati dalla LR 15/1991 quando le condizioni meteorologiche lo consentono (neve).

## **2. Impianti tecnici**

Gli impianti idrico, fognario, elettrico, gas sono tutti funzionanti e in regola con la normativa e sono presenti le certificazioni ed i libretti. Per quanto riguarda la normativa antincendio sono stati recentemente realizzati il sistema di rilevamento fumi e le scale di emergenza esterne, mentre per SCIA antincendio la struttura è coperta dalla deroga della legge ma la Sezione è comunque in contatto con un tecnico per i necessari adempimenti. Le manutenzioni previste da normativa e le riparazioni di danni dovuti alla gestione sono a carico del gestore. Il sistema di generazione elettrica comprende una centralina idroelettrica (1kW circa), pannelli fotovoltaici (4kW circa) e gruppo elettrogeno (10kW in trifase) e al momento è risultato sufficiente a coprire le necessità della gestione. L'acqua viene prelevata dal rio Giau e finora la portata è sempre stata sufficiente nel periodo estivo, per il periodo invernale la presenza di ghiaccio è da prevedere tanto per la sorgente che per gli impianti.

## **3. Dati sulla gestione**

Non sono disponibili dati storici sui consumi e sui bilanci economici delle precedenti gestioni. I pernotti nelle ultime stagioni si attestano sulle 1400 presenze. La proprietà del sito internet [www.rifugiogiaf.it](http://www.rifugiogiaf.it) non è della Sezione ed il passaggio dovrà essere eventualmente concordato con la precedente gestione, così come per il materiale non riportato nell'inventario (es. ombrelloni). Per quanto riguarda le attività che possono essere proposte dal gestore non sono presenti limitazioni o esclusioni già definite ma dovranno essere concordate con la Sezione secondo quanto riportato nel contratto.